

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
г. Уфа, наб. Кустаревская 9А за 2019 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		11157,7
Количество этажей		16
Количество лифтов		2
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		5676
Площадь лестничной клетки, кв.м.		556,4
Количество подъездов		2
Количество квартир		304

					Факт 2019 11 месяцев			
	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	Отклонение руб.	Отклонение на 1 м2
1	Санитарное содержание	53863,98	646 367,74	4,83	630 547,30	5,14	15 820,44	0,31
1.1.	Дератизация	833,33	10 000,00	0,07	10800	0,09	-800,00	0,01
1.2.	Придомовая территория в том числе:	34620,44	415 445,28	3,10	398824,84	3,25	16 620,44	0,15
	<i>Услуги по ручной уборке территории</i>	26620,44	319 445,28	2,39	292824,84	2,39	26 620,44	0,00
	<i>Услуги по механизированной уборке территории, в т.ч. вывоз снега</i>	8000,00	96 000,00	0,72	106000	0,86	-10 000,00	0,15
1.3.	Услуги по уборке лестничных клеток	18410,21	220 922,46	1,65	220922,46	1,80	0,00	0,15
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	29456,33	353 475,94	2,64	356 669,39	2,91	-3 193,46	0,27
2.1.	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	11380,85	136 570,25	1,02	125189,394	1,02	11 380,85	0,00
2.2.	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера	18075,47	216 905,69	1,62	231480	1,89	-14 574,31	0,27
	<i>Работы по теплоснабжению</i>				49899,08	0,41	-49 899,08	0,41
	<i>Работы по водоснабжению и водоотведению</i>				122457,85	1,00	-122 457,85	1,00
	<i>Работы по электроснабжению</i>				47729,27	0,39	-47 729,27	0,39
	<i>Общестроительные работы</i>				11393,8	0,09	-11 393,80	0,09
	<i>Сантехнические материалы</i>					0,00	0,00	
3	Ремонт ОДИ и благоустройство	17208,33	206 500,00	1,54	63260,47	0,52	143 239,53	-1,03
	<i>Работы по благоустройству</i>				11153,09	0,09	-11 153,09	0,09
	<i>Работы по ремонту оконных и дверных заполнений</i>				17050,46	0,14	-17 050,46	0,14
	<i>Работы по пожарной безопасности</i>				35056,92	0,29	-35 056,92	0,29
4	Прочие подрядчики	61037,33	732 448,00	5,47	726 410,67	5,92	6 037,33	0,45
4.1.	Техническое обслуживание АППЗиДУ	12160,00	145 920,00	1,09	133760	1,09	12 160,00	0,00
4.2.	Профилактический осмотр и тех.обслуживание котельной	15000,00	180 000,00	1,34	220000	1,79	-40 000,00	0,45
4.3.	Обслуживание лифтов	22224,00	266 688,00	1,99	244464	1,99	22 224,00	0,00
4.4.	Обследование вентканалов	5573,33	66 880,00	0,50	61306,7	0,50	5 573,33	0,00
4.5.	Обслуживание ЗПУ	6080,00	72 960,00	0,54	66880	0,54	6 080,00	0,00

5	Объединенная диспетчерская служба	10618,72	127 424,64	0,95	116805,92	0,95	10 618,72	0,00
6	Аварийно-ремонтная служба	10376,66	124 519,93	0,93	114143,271	0,93	10 376,66	0,00
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	14391,36	172 696,32	1,29	158304,96	1,29	14 391,36	0,00
8	Услуги контролера	3616,08	43 392,96	0,32	39776,88	0,32	3 616,08	0,00
9	Привлечение вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	2000,00	24 000,00	0,18	22000	0,18	2 000,00	0,00
10	Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников				58913	0,48	-58 913,00	
11	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	8385,52	100 626,26	0,75	92240,7	0,75	8 385,52	0,00
12	Аренда камер	3012,50	36 150,00	0,27	33137,5	0,27	3 012,50	0,00
13	УСНО	3814,26	45 771,12	0,34	24240,19	0,20	21 530,93	-0,14
14	Комиссия банка	2542,84	30 514,08	0,23	72058,72	0,59	-41 544,64	0,36
	Итого:	217 311,42	2 643 886,98	19,75	2 508 509,01	20,44	135 377,97	0,21

Начислено собственникам за 2019 год 11 месяцев			2 423 563,07
Оказано услуг за 2019 год 11 месяцев			2 508 509,01
Сальдо на 31.12.2019 года.			-84 945,94