

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
г. Уфа, ул.Машинистов 4
за 2019 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.			11137,1
Количество этажей			16
Количество лифтов			4
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.			5762
Площадь лестничной клетки, кв.м.			1633,5
Количество подъездов			2
Количество квартир			303

				Факт 2019 11 месяцев				
	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	на 1м2/ мес	стоимость работ всего в год	на 1м2/ мес	Отклонение руб.	Отклонение на 1 м2
1	Санитарное содержание	69396,62	832 759,47	6,23	790 286,81	6,45	-42 472,67	0,22
1.1.	Дератизация	833,33	10 000,00	0,07	3000	0,02	-7 000,00	-0,05
1.2.	Придомовая территория в том числе:	50187,07	602 244,89	4,51	585148,44	4,78	-17 096,45	0,27
	Услуги по ручной уборке территории	25468,04	305 616,48	2,29	280148,44	2,29	-25 468,04	0,00
	Услуги по механизированной уборке территории, в т.ч. вывоз снега	24719,03	296 628,41	2,22	305000	2,49	8 371,59	0,27
1.3.	Услуги по уборке лестничных клеток	18376,22	220 514,58	1,65	202138,365	1,65	-18 376,22	0,00
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	29401,94	352 823,33	2,64	258 756,74	2,11	-94 066,59	-0,53
2.1.	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	11359,84	136 318,10	1,02	124958,262	1,02	-11 359,84	0,00
2.2.	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера	18042,10	216 505,22	1,62	133798,48	1,09	-82 706,74	-0,53
	Работы по водоснабжению				52231,83	0,43	52 231,83	0,43
	Работы по водоснабжению и водоотведению				53105,84	0,43	53 105,84	0,43
	Работы по электроснабжению				12471,73	0,10	12 471,73	0,10
	Общестроительные работы				15989,08	0,13	15 989,08	0,13
	Сантехнические материалы				0,00	0,00		
3	Ремонт ОДИ и благоустройство	16666,67	200 000,00	1,50	2800	0,02	-197 200,00	-1,47
	Изготовление металлоконструкций				2800	0,02	2 800,00	0,02
					0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прочие подрядчики	60959,00	731 508,00	5,47	725 549,00	5,92	-5 959,00	0,45
4.1.	Техническое обслуживание АППЗиДУ	12120,00	145 440,00	1,09	133320	1,09	-12 120,00	0,00
4.2.	Профилактический осмотр и тех.обслуживание котельной	15000,00	180 000,00	1,35	220000	1,80	40 000,00	0,45
4.3.	Обслуживание лифтов	22224,00	266 688,00	2,00	244464	2,00	-22 224,00	0,00
4.4.	Обследование вентканалов	5555,00	66 660,00	0,50	61105	0,50	-5 555,00	0,00
4.5.	Обслуживание ЗПУ	6060,00	72 720,00	0,54	66660	0,54	-6 060,00	0,00
5	Объединенная диспетчерская служба	10583,79	127 005,48	0,95	116421,69	0,95	-10 583,79	0,00
6	Аварийно-ремонтная служба	10357,50	124 290,04	0,93	113932,533	0,93	-10 357,50	0,00
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	14344,02	172 128,24	1,29	157784,22	1,29	-14 344,02	0,00
8	Услуги контролера	3604,19	43 250,22	0,32	39646,035	0,32	-3 604,19	0,00
9	Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников	5345,81	64 149,70	0,48	58803,888	0,48	-5 345,81	0,00
10	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	8018,71	96 224,54	0,72	88205,832	0,72	-8 018,71	0,00
11	Привлечение вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	2000,00	24 000,00	0,18		0,00	-24 000,00	-0,18
12	УСНО	4163,05	49 956,58	0,37	26145,62	0,21	-23 810,96	-0,16
13	Комиссия банка	2775,37	33 304,38	0,25	71930,16	0,59	38 625,78	0,34
	Итого:	237616,66	2 851 399,97	21,34	2 450 262,53	20,00	-401 137,45	-1,33

Начислено собственникам за 2019 год 11 мес.

2 613 783,31

Выполнено работ за 2019 год 11 месяцев

2 450 262,53

Сальдо на 31.12.2019 года.

163 520,78