

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
г. Уфа, ул.Машинистов 6
за 2019 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.			11225,9
Количество этажей			15
Количество лифтов			4
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.			6826
Площадь лестничной клетки, кв.м.			1708,3
Количество подъездов			2
Количество квартир			304

					Факт 2019			
	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	Отклонение руб.	Отклонение на 1 м2
1	Санитарное содержание	74307,50	891 689,97	6,62	895 323,86	6,65	-3 633,89	0,03
1.1.	Дератизация	833,33	10 000,00	0,07	3000	0,02	7 000,00	-0,05
1.2.	Придомовая территория в том числе:	54951,43	659 417,15	4,90	670051,04	4,97	-10 633,89	0,08
	<i>Услуги по ручной уборке территории</i>	30170,92	362 051,04	2,69	362 051,04	2,69	0,00	0,00
	<i>Услуги по механизированной уборке территории, в т.ч. вывоз снега</i>	24780,51	297 366,11	2,21	308 000,00	2,29	-10 633,89	0,08
1.3.	Услуги по уборке лестничных клеток	18522,74	222 272,82	1,65	222 272,82	1,65	0,00	0,00
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных	29636,38	355 636,51	2,64	297 340,75	2,21	58 295,76	-0,43
2.1.	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	11450,42	137 405,02	1,02	144951,68	1,08	-7 546,66	0,06
2.2.	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера:	18185,96	218 231,50	1,62	152389,07	1,13	65 842,43	-0,49
	<i>Работы по теплоснабжению</i>				48438,6	0,36	-48 438,60	0,36
	<i>Работы по водоснабжению и водоотведению</i>				58119,15	0,43	-58 119,15	0,43
	<i>Работы по электроснабжению</i>				25464,96	0,19	-25 464,96	0,19
	<i>Общестроительные работы</i>				20366,36	0,15	-20 366,36	0,15
	<i>Сантехнические материалы</i>					0,00	0,00	
3	Ремонт ОДИ и благоустройство	15250,00	183 000,00	1,36	67920,35	0,50	115 079,65	-0,85
	<i>Работы по благоустройству</i>				24931,14	0,19	-24 931,14	0,19
	<i>Работы по ремонту оконных и дверных заполнений</i>				42989,21	0,32	-42 989,21	0,32
						0,00	0,00	0,00
4	Прочие подрядчики	61037,33	732 448,00	5,44	792 448,00	5,88	-60 000,00	0,45
4.1.	Техническое обслуживание АППЗиДУ	12160,00	145 920,00	1,08	145 920,00	1,08	0,00	0,00
4.2.	Профилактический осмотр и тех.обслуживание котельной	15000,00	180 000,00	1,34	240000	1,78	-60 000,00	0,45
4.3.	Обслуживание лифтов	22224,00	266 688,00	1,98	266688	1,98	0,00	0,00
4.4.	Обследование вентканалов	5573,33	66 880,00	0,50	66880	0,50	0,00	0,00
4.5.	Обслуживание ЗПУ	6080,00	72 960,00	0,54	72960	0,54	0,00	0,00
5	Объединенная диспетчерская служба	10618,72	127 424,64	0,95	127424,64	0,95	0,00	0,00
6	Аварийно-ремонтная служба	10440,09	125 281,04	0,93	125281,044	0,93	0,00	0,00
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	14391,36	172 696,32	1,28	172696,32	1,28	0,00	0,00
8	Услуги контролера	3616,08	43 392,96	0,32	43392,96	0,32	0,00	0,00
9	Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников	5388,43	64 661,18	0,48	64661,184	0,48	0,00	0,00
10	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение	8082,65	96 991,78	0,72	96991,776	0,72	0,00	0,00
11	Привлечение вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	2000,00	24 000,00	0,18	24000	0,18	0,00	0,00
12	УСНО	4091,84	49 102,09	0,36	49102,0866	0,36	0,00	0,00
13	Комиссия банка	2727,89	32 734,72	0,24	32734,7244	0,24	0,00	0,00
	Итого:	241 588,27	2 899 059,22	21,52	2 789 317,70	20,71	109 741,52	-0,81

Начислено собственникам за 2019 год			2 899 059,22
Оказано услуг за 2019 год			2 789 317,70
Сальдо на 31.12.2019 года.			109 741,52