

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
г. Уфа, ул.Машинистов 8
за 2019 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		11429,6
Количество этажей		15
Количество лифтов		4
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		6826
Площадь лестничной клетки, кв.м.		497,1
Количество подъездов		2
Количество квартир		304

				Факт 2019				
	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	стоимость работ всего в год	на 1м2/ мес	Отклонение руб.	Отклонение на 1 м2
1	Санитарное содержание	74448,34	893 380,12	6,51	830 327,36	6,60	-63 052,76	0,09
1.1.	Дератизация	833,33	10 000,00	0,07	3000	0,02	-7 000,00	-0,05
1.2.	Придомовая территория в том числе:	54756,17	657 074,04	4,79	619880,12	4,93	-37 193,92	0,14
	<i>Услуги по ручной уборке территории</i>	30170,92	362 051,04	2,64	331880,12	2,64	-30 170,92	0,00
	<i>Услуги по механизированной уборке территории, в т.ч. вывоз снега</i>	24585,25	295 023,00	2,15	288000	2,29	-7 023,00	0,14
1.3.	Услуги по уборке лестничных клеток	18858,84	226 306,08	1,65	207447,24	1,65	-18 858,84	0,00
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	30174,14	362 089,73	2,64	295 118,59	2,35	-66 971,14	-0,29
2.1.	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	20259,13	139 898,30	1,02	128240,112	1,02	-11 658,19	0,00
2.2.	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера:	18515,95	222 191,42	1,62	166878,48	1,33	-55 312,94	-0,29
	<i>Работы по теплоснабжению</i>				39156,18	0,31	39 156,18	0,31
	<i>Работы по водоснабжению и водоотведению</i>				58267,89	0,46	58 267,89	0,46
	<i>Работы по электроснабжению</i>				48565,79	0,39	48 565,79	0,39
	<i>Общестроительные работы</i>				20888,62	0,17	20 888,62	0,17
	<i>Сантехнические материалы</i>					0,00		
3	Ремонт ОДИ и благоустройство	12750,00	153 000,00	1,12	72516,83	0,58	-80 483,17	-0,54
	<i>Работы по благоустройству</i>				10133,32	0,08	10 133,32	0,08
	<i>Работы по ремонту газовой котельной</i>				35995,97	0,29	35 995,97	0,29
	<i>Работы по ремонту оконных и дверных заполнений</i>				26387,54	0,21	26 387,54	0,21
4	Прочие подрядчики	61037,33	732 448,00	5,34	726 410,67	5,78	-6 037,33	0,44
4.1.	Техническое обслуживание АППЗиДУ	12160,00	145 920,00	1,06	133760	1,06	-12 160,00	0,00
4.2.	Профилактический осмотр и тех.обслуживание котельной	15000,00	180 000,00	1,31	220000	1,75	40 000,00	0,44
4.3.	Обслуживание лифтов	22224,00	266 688,00	1,94	244464	1,94	-22 224,00	0,00
4.4.	Обслуживание ЗПУ	6080,00	72 960,00	0,53	66880	0,53	-6 080,00	0,00
4.5.	Обследование вентканалов	5573,33	66 880,00	0,49	61306,7	0,49	-5 573,33	0,00
5	Объединенная диспетчерская служба	10618,72	127 424,64	0,93	116805,92	0,93	-10 618,72	0,00
6	Аварийно-ремонтная служба	10629,53	127 554,34	0,93	116924,808	0,93	-10 629,53	0,00
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	14391,36	172 696,32	1,26	158304,96	1,26	-14 391,36	0,00
8	Услуги контролера	3616,08	43 392,96	0,32	39776,88	0,32	-3 616,08	0,00
9	Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников	5486,21	65 834,50	0,48	60348,288	0,48	-5 486,21	0,00
10	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	8229,31	98 751,74	0,72	90522,432	0,72	-8 229,31	0,00
11	УСНО	4006,65	48 079,76	0,35	26178,88	0,21	-21 900,88	-0,14
12	Комиссия банка	2671,10	32 053,17	0,23	73870,1	0,59	41 816,93	0,35
	Итого:	238 058,77	2 856 705,27	20,83	2 607 105,72	20,74	-249 599,55	-0,09

Начислено собственникам за 2019 год 11 мес.		2 618 646,50
Выполнено работ за 2019 год 11 месяцев		2 607 105,72
Сальдо на 31.12.2019 года.		11 540,78