

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
г. Уфа, ул. Е.Столярова 2
за 2019 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		11984,7
Количество этажей		16
Количество лифтов		4
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		6877
Площадь лестничной клетки, кв.м.		442,5
Количество подъездов		2
Количество квартир		286

				Факт 2019 11 месяцев			
Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	на 1м2/ мес	стоимость работ всего в год	на 1м2/ мес	Отклонение руб.	Отклонение на 1 м2
1 Санитарное содержание	73 244,45	878 933,38	6,11	882 882,05	6,70	3 948,66	0,59
1.1. Дератизация	833,33	10 000,00	0,07	3000	0,02	-7 000,00	-0,05
1.2. Придомовая территория в том числе:	52 636,36	631 636,32	4,39	662359,74	5,02	30 723,42	0,63
<i>Услуги по ручной уборке территории</i>	<i>30 396,34</i>	<i>364 756,08</i>	<i>2,54</i>	<i>334359,74</i>	<i>2,54</i>	<i>-30 396,34</i>	<i>0,00</i>
<i>Услуги по механизированной уборке территории, в т.ч. вывоз снега</i>	<i>22 240,02</i>	<i>266 880,24</i>	<i>1,86</i>	<i>328000</i>	<i>2,49</i>	<i>61 119,76</i>	<i>0,63</i>
1.3. Услуги по уборке лестничных клеток	19 774,76	237 297,06	1,65	217522,305	1,65	-19 774,76	0,00
2 Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	31 639,61	379 675,30	2,64	316 665,58	2,40	-63 009,71	-0,24
2.1. Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	12 224,39	146 692,73	1,02	134468,334	1,02	-12 224,39	0,00
2.2. Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера:	19 415,21	232 982,57	1,62	182197,25	1,38	-50 785,32	-0,24
<i>Работы по теплоснабжению</i>				13824,2	0,10	13 824,20	0,10
<i>Работы по водоснабжению и водоотведению</i>				76075,9	0,58	76 075,90	0,58
<i>Работы по электроснабжению</i>				77795,26	0,59	77 795,26	0,59
<i>Общестроительные работы</i>				14501,89	0,11	14 501,89	0,11
<i>Сантехнические материалы</i>					0,00	0,00	0,00
3 Ремонт ОДН и благоустройство	10 333,33	124 000,00	0,86	60541,04	0,46	-63 458,96	-0,40
<i>Работы по благоустройству</i>				33893,55	0,26	33 893,55	0,26
<i>Работы по ремонту оконных и дверных заполнений</i>				13493,23	0,10	13 493,23	0,10
<i>Работы по пожарной безопасности</i>				13154,26	0,10	13 154,26	0,10
4 Прочие подрядчики	57 403,33	688 840,00	4,79	631 436,67	4,79	-57 403,33	0,00
4.1. Техническое обслуживание АППЗиДУ	11 440,00	137 280,00	0,95	125840	0,95	-11 440,00	0,00
4.2. Обслуживание лифтов	20 000,00	240 000,00	1,67	220000	1,67	-20 000,00	0,00
4.3. Профилактический осмотр и тех.обслуживание котельной	15 000,00	180 000,00	1,25	165000	1,25	-15 000,00	0,00
4.4. Обследование вентканалов	5 243,33	62 920,00	0,44	57676,66667	0,44	-5 243,33	0,00
4.5. Обслуживание домофонов (ЗПУ)	5 720,00	68 640,00	0,48	62920	0,48	-5 720,00	0,00
5 Объединенная диспетчерская служба	9 989,98	119 879,76	0,83	109889,78	0,83	-9 989,98	0,00
6 Аварийно-ремонтная служба	11 145,77	133 749,25	0,93	122603,481	0,93	-11 145,77	0,00
7 Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	13 539,24	162 470,88	1,13	148931,64	1,13	-13 539,24	0,00
8 Услуги контролера	3 401,97	40 823,64	0,28	37421,67	0,28	-3 401,97	0,00
9 Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников	5 752,66	69 031,87	0,48	63279,216	0,48	-5 752,66	0,00
10 Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	8 628,98	103 547,81	0,72	94918,824	0,72	-8 628,98	0,00
11 УСНО	3 954,95	47 459,41	0,33	43504,461	0,33	-3 954,95	0,00
12 Комиссия банка	2 636,63	31 639,61	0,22	29002,974	0,22	-2 636,63	0,00
Итого:	231 670,91	2 780 050,91	19,33	2 541 077,38	19,28	-238 973,53	-0,06

Начислено собственникам за 2019 год 11 месяцев		2 548 380,00
Оказано услуг за 2019 год 11 месяцев		2 541 077,38
Сальдо на 31.12.2019 года.		7 302,62