

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:

г. Уфа, ул. Е.Столярова 4 А за 2019 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		9269,3
Количество этажей		12
Количество лифтов		4
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		5708
Площадь лестничной клетки, кв.м.		402,4
Количество подъездов		2
Количество квартир		254

				Факт 2019				
	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	стоимость работ всего в год	на 1м2/ мес	Отклонение руб.	Отклонение на 1 м2
1	Санитарное содержание	47190,37	566 284,46	5,09	582 160,76	5,71	15 876,30	0,62
1.1.	Дератизация	833,33	10 000,00	0,09	3000	0,03	-7 000,00	-0,06
1.2.	Придомовая территория в том числе:	31062,69	372 752,32	3,35	410922,96	4,03	38 170,64	0,68
	<i>Услуги по ручной уборке территории</i>	25229,36	302 752,32	2,72	277522,96	2,72	-25 229,36	0,00
	<i>Услуги по механизированной уборке территории, в т.ч. вывоз снега</i>	5833,33	70 000,00	0,63	133400	1,31	63 400,00	0,68
1.3.	Услуги по уборке лестничных клеток	15294,35	183 532,14	1,65	168237,795	1,65	-15 294,35	0,00
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	37040,00	444 480,00	4,00	306 611,24	3,01	-137 868,76	-0,99
2.1.	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	15742,00	188 904,00	1,70	173162	1,70	-15 742,00	0,00
2.2.	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера	21298,00	255 576,00	2,30	133449,24	1,31	-122 126,76	-0,99
	<i>Работы по теплоснабжению</i>				3616,49	0,04	3 616,49	0,04
	<i>Работы по водоснабжению и водоотведению</i>				84992,08	0,83	84 992,08	0,83
	<i>Работы по электроснабжению</i>				24579,96	0,24	24 579,96	0,24
	<i>Общестроительные работы</i>				20260,71	0,20	20 260,71	0,20
	<i>Сантехнические материалы</i>					0,00		
3	Ремонт ОДИ и благоустройство	8166,67	98 000,00	0,88	32913,69	0,32	-65 086,31	-0,56
	<i>Работы по благоустройству</i>				16069,69	0,16	16 069,69	0,16
	<i>Работы по ремонту оконных и дверных заполнений</i>				16844	0,17	16 844,00	0,17
						0,00	0,00	0,00
4	Прочие подрядчики	57120,67	685 448,00	6,16	628 327,33	6,16	-57 120,67	0,00
4.1.	Техническое обслуживание АППЗиДУ	10160,00	121 920,00	1,10	111760	1,10	-10 160,00	0,00
4.2.	Профилактический осмотр и тех.обслуживание котельной	15000,00	180 000,00	1,62	165000	1,62	-15 000,00	0,00
4.3.	Обслуживание лифтов	22224,00	266 688,00	2,40	244464	2,40	-22 224,00	0,00
4.4.	Обследование вентканалов	4656,67	55 880,00	0,50	51223,33333	0,50	-4 656,67	0,00
4.5.	Обслуживание ЗПУ	5080,00	60 960,00	0,55	55880	0,55	-5 080,00	0,00
5	Объединенная диспетчерская служба	8872,22	106 466,64	0,96	97594,42	0,96	-8 872,22	0,00
6	Аварийно-ремонтная служба	8620,45	103 445,39	0,93	94824,939	0,93	-8 620,45	0,00
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	7706,36	92 476,32	0,83	84769,96	0,83	-7 706,36	0,00
8	Услуги контролера	2034,05	24 408,54	0,22	22374,495	0,22	-2 034,05	0,00
9	Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников	4449,26	53 391,17	0,48	48941,904	0,48	-4 449,26	0,00
10	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	6673,90	80 086,75	0,72	73412,856	0,72	-6 673,90	0,00
11	Привлечение вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	2000,00	24 000,00	0,22		0,00	-24 000,00	-0,22
12	УСНО	3551,07	42 612,83	0,38	21534,43	0,21	-21 078,40	-0,17
13	Комиссия банка	2367,38	28 408,55	0,26	59819,6	0,59	31 411,05	0,33
	Итого:	195 792,39	2 349 508,64	21,12	2 053 285,62	20,14	-296 223,02	-0,98

Начислено собственникам за 2019 год 11 мес.

2 153 716,26

Выполнено работ за 2019 год 11 месяцев

2 053 285,62

Сальдо на 31.12.2019 года.

100 430,64