

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
г. Уфа, ул. Е.Столярова 4 Б
за 2019 год**

Год ввода	2016
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	9294,3
Количество этажей	12
Количество лифтов	4
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.	5546
Площадь лестничной клетки, кв.м.	402,4
Количество подъездов	2
Количество квартир	254

				Факт 2019				
	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	Отклонение руб.	Отклонение на 1 м2
1	Санитарное содержание	49015,58	588 186,98	5,27	736 186,98	6,60	-148 000,00	1,33
1.1.	Дератизация	833,33	10 000,00	0,09	3000	0,03	7 000,00	-0,06
1.2.	Придомовая территория в том числе:	32846,65	394 159,84	3,53	549159,84	4,92	-155 000,00	1,39
	<i>Услуги по ручной уборке территории</i>	24513,32	294 159,84	2,64	294159,84	2,64	0,00	0,00
	<i>Услуги по механизированной уборке территории, в т.ч. вывоз снега</i>	8333,33	100 000,00	0,90	255000	2,29	-155 000,00	1,39
1.3.	Услуги по уборке лестничных клеток	15335,60	184 027,14	1,65	184027,14	1,65	0,00	0,00
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных	24640,10	295 681,19	2,65	339 467,34	3,04	-43 786,15	0,39
2.1.	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	9583,33	115 000,00	1,03	192468,32	1,73	-77 468,32	0,69
2.2.	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера	15056,77	180 681,19	1,62	146999,02	1,32	33 682,17	-0,30
	<i>Работы по теплоснабжению</i>				3574,31	0,03	-3 574,31	0,03
	<i>Работы по водоснабжению и водоотведению</i>				33552,46	0,30	-33 552,46	0,30
	<i>Работы по электроснабжению</i>				47291,81	0,42	-47 291,81	0,42
	<i>Общестроительные работы</i>				25744,69	0,23	-25 744,69	0,23
	<i>Сантехнические материалы</i>				36835,75		-36 835,75	
3	Ремонт ОДИ и благоустройство	25125,00	301 500,00	2,70	47927,81	0,43	253 572,19	-2,27
	<i>Ремонт газового оборудования</i>				36835,75	0,33	-36 835,75	0,33
	<i>Установка пластиковых дверей (софинансирование по программе лучший дом)</i>				0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Работы по благоустройству</i>				11092,06	0,10	-11 092,06	0,10
4	Прочие подрядчики	55096,67	661 160,00	5,93	599 240,00	5,37	61 920,00	-0,56
4.1.	Техническое обслуживание АППЗиДУ	10160,00	121 920,00	1,09	0,00	0,00	121 920,00	-1,09
4.2.	Профилактический осмотр и тех.обслуживание котельной	15000,00	180 000,00	1,61	240 000,00	2,15	-60 000,00	0,54
4.3.	Обслуживание лифтов	20200,00	242 400,00	2,17	242400	2,17	0,00	0,00
4.4.	Обследование вентканалов	4656,67	55 880,00	0,50	55880	0,50	0,00	0,00
4.5.	Обслуживание ЗПУ	5080,00	60 960,00	0,55	60960	0,55	0,00	0,00
5	Объединенная диспетчерская служба	8872,22	106 466,64	0,95	152095,2	1,36	-45 628,56	0,41
6	Аварийно-ремонтная служба	8643,70	103 724,39	0,93	101255,52	0,91	2 468,87	-0,02
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	12024,36	144 292,32	1,29	220919,04	1,98	-76 626,72	0,69
8	Услуги контролера	3021,33	36 255,96	0,33	36255,96	0,33	0,00	0,00
9	Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников	4461,26	53 535,17	0,48	53535,17	0,48	0,00	0,00
10	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение	6691,90	80 302,75	0,72	80302,752	0,72	0,00	0,00
11	Привлечение вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	2000,00	24 000,00	0,22	0,00	0,00	24 000,00	-0,22
12	УСНО	3067,12	36 805,43	0,33	24559,56	0,22	12 245,87	-0,11
13	Комиссия банка	2044,75	24 536,95	0,22	60037,95	0,54	-35 501,00	0,32
	Итого:	204 703,98	2 456 447,78	22,02	2 451 783,28	21,98	4 664,50	-0,04

Начислено собственникам за 2019 год	2 456 447,78
Оказано услуг за 2019 год	2 451 783,28
Сальдо на 31.12.2019 года.	4 664,50