

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
г. Уфа, ул. Е.Столярова 4 за 2019 год**

Год ввода		2015
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		9914,91
Количество этажей		8
Количество лифтов		4
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		7137
Площадь лестничной клетки, кв.м.		402,4
Количество подъездов		4
Количество квартир		171

				Факт 2019				
	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	Отклонение руб.	Отклонение на 1 м2
1	Санитарное содержание	52738,47	632 861,70	6,02	850 961,70	7,15	-218 100,00	1,13
	Дератизация	833,33	10 000,00	0,08	3000	0,03	7 000,00	-0,06
	Придомовая территория в том числе:	35545,54	426 546,48	4,29	651646,48	5,48	-225 100,00	1,19
	Услуги по ручной уборке территории	31545,54	378 546,48	3,18	379646,48	3,19	-1 100,00	0,01
	Услуги по механизированной уборке территории, в т.ч. вывоз снега	10988,79	131 865,48	1,11	272000	2,29	-140 134,52	1,18
	Услуги по уборке лестничных клеток	16359,60	196 315,22	1,65	196315,22	1,65	0,00	0,00
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	24873,37	298 480,50	2,51	364 163,75	3,06	-65 683,25	0,55
	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	10113,21	121 358,50	1,02	177790,33	1,49	-56 431,83	0,47
	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера :	14760,17	177 122,00	1,49	186373,42	1,57	-9 251,42	0,08
	Работы по теплоснабжению				5447,53	0,05	-5 447,53	0,05
	Работы по водоснабжению и водоотведению				148521,04	1,25	-148 521,04	1,25
	Работы по электроснабжению				27735,04	0,23	-27 735,04	0,23
	Общестроительные работы				4669,81	0,04	-4 669,81	0,04
	Сантехнические материалы					0,00	0,00	0,00
3	Ремонт ОДИ и благоустройство	21583,33	259 000,00	2,18	23473,33	0,20	235 526,67	-1,98
	Работы по благоустройству				23473,33	0,20	-23 473,33	0,20
						0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00
4	Прочие подрядчики	54661,67	655 940,00	5,51	622 990,07	5,24	32 949,93	-0,28
	Техническое обслуживание АППЗиДУ	8006,67	96 080,00	0,81	100750,07	0,85	-4 670,07	0,04
	Обслуживание лифтов	18100,00	217 200,00	1,83	217200	1,83	0,00	0,00
	Профилактический осмотр и тех.обслуживание котельной	22000,00	264 000,00	2,22	264000	2,22	0,00	0,00
	Обслуживание видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ЗПУ	3420,00	41 040,00	0,34	41040	0,34	0,00	0,00
	Обслуживание системы контроля доступа	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Обслуживание вентканалов				17804,75		-17 804,75	0,00
5	Объединенная диспетчерская служба	5973,03	71 676,36	0,60	71 676,36	0,60	0,00	0,00
6	Аварийно-ремонтная служба	9220,87	110 650,40	0,93	110 650,40	0,93	0,00	0,00
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	8095,14	97 141,68	0,82	97 141,68	0,82	0,00	0,00
8	Услуги контролера	2034,05	24 408,54	0,21	24 408,54	0,21	0,00	0,00
9	Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников	4759,16	57 109,88	0,48	57 109,88	0,48	0,00	0,00
10	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	7138,74	85 664,82	0,72	85 664,82	0,72	0,00	0,00
11	Привлечение вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	2000,00	24 000,00	0,20	24 000,00	0,20	0,00	0,00
12	УСНО	3520,29	42 243,47	0,36	24703,44	0,21	17 540,03	-0,15
13	Комиссия банка	2346,86	28 162,31	0,24	58858,35	0,49	-30 696,04	0,26
	Итого:	198944,97	2 387 339,65	20,77	2 415 802,32	20,30	-28 462,67	-0,47

Начислено собственникам за 2019 год		2 387 339,65
Оказано услуг за 2019 год		2 415 802,32
Сальдо на 31.12.2019 года.		-28 462,67