

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
г. Уфа, ул. Е.Столярова дом 6 за 2019 год**

Год ввода		2018
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		19466,61
Количество этажей		12,14,16,24
Количество лифтов		9
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		12320
Площадь лестничной клетки, кв.м.		7050,3
Количество подъездов		4
Количество квартир		396

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	План 2019			Факт 2019			
		стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	на 1м2/ мес	стоимость работ всего в год	на 1м2/ мес	Отклонение руб.	Отклонение на 1 м2
1	Санитарное содержание	111621,04	1 339 452,48	5,73	1648452,48	7,06	309 000,00	1,32
1.1.	Дератизация	833,33	10 000,00	0,04	10000	0,04	0,00	0,00
1.2.	Услуги по ручной уборке территории	54454,40	653 452,80	2,80	653452,8	2,80	0,00	0,00
1.3.	Услуги по механизированной уборке территории, в том числе вывоз снега	16833,33	202 000,00	0,86	309000	1,32	107 000,00	0,46
1.4.	Услуги по уборке лестничных клеток	56333,31	675 999,68	2,89	675999,68	2,89	0,00	0,00
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	51391,85	616 702,20	2,64	421002,38	1,80	-195 699,82	-0,84
2.1.	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	19855,94	238 271,31	1,02	259841,17	1,11	21 569,86	0,09
2.2.	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера	31535,91	378 430,90	1,62	161161,21	0,69	-217 269,69	-0,93
	<i>Работы по теплоснабжению</i>				40028,85	0,17	40 028,85	0,17
	<i>Работы по водоснабжению и водоотведению</i>				93949,2	0,40	93 949,20	0,40
	<i>Работы по электроснабжению</i>				27183,16	0,12	27 183,16	0,12
							0,00	0,00
3	Ремонт ОДИ и благоустройство	35125,00	421 500,00	1,80	134803,64	0,58	-286 696,36	-1,23
	<i>Сварочные работы</i>				2600	0,01	2 600,00	0,01
	<i>Работы по благоустройству</i>				55479,56	0,24	55 479,56	0,24
	<i>Общестроительные работы</i>				76724,08	0,33	76 724,08	0,33
4	Прочие подрядчики	113128,00	1 357 536,00	5,81	1357536	5,81	0,00	0,00
4.4.	Техническое обслуживание АППЗиДУ	20988,00	251 856,00	1,08	251856	1,08	0,00	0,00
4.2.	Обслуживание лифтов	48000,00	576 000,00	2,47	576000	2,47	0,00	0,00
4.3.	Профилактический осмотр и тех.обслуживание котельной	25000,00	300 000,00	1,28	300000	1,28	0,00	0,00
4.4.	Обслуживание вентканалов	7260,00	87 120,00	0,37	87120	0,37	0,00	0,00
4.5.	Обслуживание домофона (ЗПУ)	11880,00	142 560,00	0,61	142560	0,61	0,00	0,00
5	Объединенная диспетчерская служба	13832,28	165 987,36	0,71	217364	0,93	51 376,64	0,22
6	Аварийно-ремонтная служба	18103,95	217 247,37	0,93	229288,94	0,98	12 041,57	0,05
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	17909,28	214 911,37	0,92	214911,37	0,92	0,00	0,00
8	Услуги контролера	5351,04	64 212,44	0,27	64212,44	0,27	0,00	0,00
9	Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников	9343,97	112 127,67	0,48	112127,67	0,48	0,00	0,00
10	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	14015,96	168 191,51	0,72	214785,73	0,92	46 594,22	0,20
11	УСНО	6777,30	81 327,60	0,35	81327	0,35	-0,60	0,00
12	Комиссия банка	9583,33	115 000,00	0,49	115000	0,49	0,00	0,00
	Итого:	406 183,00	4 874 196,02	20,87	4 810 811,65	20,59	-63 384,37	-0,27

Начислено собственникам за 2019 год		4 874 196,02
Оказано услуг за 2019 год		4 810 811,65
Сальдо на 31.12.2019 года.		63 384,37